



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НЕНАД ГВОЗДЕНОВИЋ
За подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда
у Лесковцу
Моше Пијаде 8/3, Лесковац
Пословни број: ИИ 144/23
Идент. број предмета: 09-01-00144-23-0230
Дана: 28.11.2024.године

Јавни извршитељ Ненад Гвозденовић у извршном поступку

Извршног повериоца: Фонд за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији су пуномоћници адв. Др. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, Слађана Бацковић, директор, против

Извршног дужника: Мирко Живковић, Медвеђа, ул. нема улице 6б, ЈМБГ 2802964741413, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу одредби члана 171. и 173. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“ број 106/2015, 106/16 - аутентично тумачење, 113/17 - аутентично тумачење и 54/2019), доноси

ЗАКЉУЧАК

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности које су у својини извршног дужника:

- потес Дашиновац Бучје, број парцеле 3003, број дела 1, шумско земљиште, шума 4. класе, површина 4054 м²;
- потес Дашиновац Више Куће, број парцеле 3008, број дела 1, пољопривредно земљиште, ливаде 6. класе, површина 1679 м²;
- потес Дашиновац Кромпиришт, број парцеле 3009/2, број дела 1, шумско земљиште, шума 4. класе, површина 3842 м²;
- потес Дашиновац Кромпиришт, број парцеле 3009/3, број дела 1, шумско земљиште, шума 4. класе, површина 8387 м²;
- потес Дашиновци испод штал, број парцеле 3012, број дела 1, шумско земљиште, шума 4. класе, површина 2937 м²;
- потес Дашиновци више штале, број парцеле 3013, број дела 1, пољопривредно земљиште, пашњак 5. класе, површина 7021 м²;
- потес Дашиновац иза баште, број парцеле 3014/1, број дела 1, шумско земљиште, шума 6. класе, површина 1902 м²;
- потес Дашиновац испод штал, број парцеле 3015, број дела 1, пољопривредно земљиште,

пашњак 5.класе, површина 4930 м²;

- потес Дашиновац испод куће, број парцеле 3016/1, број дела 1, земљиште у грађевинском подручју, воћњак 4. класе, површина 7227 м²;
- потес Дашиновац код палеви, број парцеле 3017 м², број дела 1, пољопривредно земљиште, њива 6.класе, површина 3746;

Све наведене непокретности уписане у лист непокретности број 237 КО Медвеђа, Службе за катастар непокретности Медвеђа

II Тржишна вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља ИИ 144/23 од 30.05.2024. године на следећи начин:

- потес Дашиновац Бучје, број парцеле 3003, број дела 1, шумско земљиште, шума 4. класе, површина 4054 м² – 199.369,00 динара или 1.700,00 евра;
- потес Дашиновац Више Куће, број парцеле 3008, број дела 1, пољопривредно земљиште, ливаде 6.класе, површина 1679 м² – 82.093,00 динара или 700,00 евра;
- потес Дашиновац Кромпиришт, број парцеле 3009/2, број дела 1, шумско земљиште, шума 4. класе, површина 3842 м² – 187.642,00 динара или 1.600,00 евра;
- потес Дашиновац Кромпиришт, број парцеле 3009/3, број дела 1, шумско земљиште, шума 4.класе, површина 8387 м² – 410.466,00 динара или 3.500,00 евра;
- потес Дашиновци испод штал, број парцеле 3012, број дела 1, шумско земљиште, шума 4. класе, површина 2937 м² -140.731,00 динара или 1.200,00 евра;
- потес Дашиновци више штале, број парцеле 3013, број дела 1, пољопривредно земљиште, пашњак 5. класе, површина 7021 м² – 351.828,00 динар или 3.000,00 евра;
- потес Дашиновац иза баште, број парцеле 3014/1, број дела 1, шумско земљиште, шума 6. класе, површина 1902 м² – 93.821,00 динара или 800,00 евра;
- потес Дашиновац испод штал, број парцеле 3015, број дела 1, пољопривредно земљиште, пашњак 5.класе, површина 4930 м² – 246.280,00 динара или 2.100,00 евра;
- потес Дашиновац испод куће, број парцеле 3016/1, број дела 1, земљиште у грађевинском подручју, воћњак 4. класе, површина 7227 м² – 351.828,00 динара или 3.000,00 евра;
- потес Дашиновац код палеви, број парцеле 3017 м², број дела 1, пољопривредно земљиште, њива 6.класе, површина 3746 – 187.642,00 динара или 1.600,00 евра

Све наведене непокретности уписане у лист непокретности број 237 КО Медвеђа, Службе за катастар непокретности Медвеђа

III Почетна цена непокретности на првом електронском јавном надметању по предлогу извршног повериоца износи 50% процењене вредности непокретности и то:

- потес Дашиновац Бучје, број парцеле 3003, број дела 1, шумско земљиште, шума 4. класе, површина 4054 м² – 99.684,50 динара или 850,00 евра;

- потес Дашиновац Више Куће, број парцеле 3008, број дела 1, пољопривредно земљиште, ливаде 6.класе, површина 1679 м² – 41.046,50 динара вили 350,00 евра;
- потес Дашиновац Кромпиришт, број парцеле 3009/2, број дела 1, шумско земљиште, шума 4. класе, површина 3842 м² – 93.821,00 динара или 800,00 евра;
- потес Дашиновац Кромпиришт, број парцеле 3009/3, број дела 1, шумско земљиште, шума 4.класе, површина 8387 м² – 205.233,00 динара или 1.750,00 евра;
- потес Дашиновци испод штал, број парцеле 3012, број дела 1, шумско земљиште, шума 4. класе, површина 2937 м² – 70.365,50 динара или 600,00 евра;
- потес Дашиновци више штале, број парцеле 3013, број дела 1, пољопривредно земљиште, пашњак 5. класе, површина 7021 м² – 175.914,00 или 1.500,00 евра;
- потес Дашиновац иза баште, број парцеле 3014/1, број дела 1, шумско земљиште, шума 6. класе, површина 1902 м² – 46.910,50 динара или 400,00 евра;
- потес Дашиновац испод штал, број парцеле 3015, број дела 1, пољопривредно земљиште, пашњак 5.класе, површина 4930 м² – 123.140,00 динара или 1.050,00 евра;
- потес Дашиновац испод куће, број парцеле 3016/1, број дела 1, земљиште у грађевинском подручју, воћњак 4. класе, површина 7227 м² – 175.914,00 динара или 1.500,00 евра;
- потес Дашиновац код палеви, број парцеле 3017 м², број дела 1, пољопривредно земљиште, њива 6.класе, површина 3746 – 93.821,00 динара или 800,00 евра

Све наведене непокретности уписане у лист непокретности број 237 КО Медвеђа, Службе за катастар непокретности Медвеђа

IV ДРУГО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **25.12.2024.** године на порталу електронског јавног надметања коме се приступа на адреси www.eaukcija.sud.rs са почетком у **09:00** часова.

Време давања понуда траје најдуже четири часа, односно од 09 до 13 часова, осим у случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, када се време трајања електронског јавног надметања продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Лицитациони корак одређује се у износу од **10%** од почетне цене непокретности.

V Право учешћа на јавном надметању имају сва лица која су претходно положила јемство. Јемство износи 15% од процењене вредности непокретности за коју понудиоци дају понуде односно у конкретном случају

- потес Дашиновац Бучје, број парцеле 3003, број дела 1, шумско земљиште, шума 4. класе, површина 4054 м² – 29.905,35 динара или 255,00 евра;
- потес Дашиновац Више Куће, број парцеле 3008, број дела 1, пољопривредно земљиште, ливаде 6.класе, површина 1679 м² – 12.313,95 динара или 105,00 евра;

- потес Дашиновац Кромпиришт, број парцеле 3009/2, број дела 1, шумско земљиште, шума 4. класе, површина 3842 м² – 28.146,30 динара или 240,00 евра;
- потес Дашиновац Кромпиришт, број парцеле 3009/3, број дела 1, шумско земљиште, шума 4. класе, површина 8387 м² – 61.569,90 динара или 525,00 евра;
- потес Дашиновци испод штал, број парцеле 3012, број дела 1, шумско земљиште, шума 4. класе, површина 2937 м² – 21.109,65 динара или 180,00 евра;
- потес Дашиновци више штале, број парцеле 3013, број дела 1, пољопривредно земљиште, пашњак 5. класе, површина 7021 м² – 52.774,20 динара или 450,00 евра;
- потес Дашиновац иза баште, број парцеле 3014/1, број дела 1, шумско земљиште, шума 6. класе, површина 1902 м² – 14.073,15 динара или 120,00 евра;
- потес Дашиновац испод штал, број парцеле 3015, број дела 1, пољопривредно земљиште, пашњак 5. класе, површина 4930 м² – 36.942,00 динара или 315,00 евра;
- потес Дашиновац испод куће, број парцеле 3016/1, број дела 1, земљиште у грађевинском подручју, воћњак 4. класе, површина 7227 м² – 52.774,20 динара или 450,00 евра;
- потес Дашиновац код палеви, број парцеле 3017 м², број дела 1, пољопривредно земљиште, њива 6. класе, површина 3746 – 28.146,30 динара или 240,00 евра;

Све наведене непокретности уписане у лист непокретности број 237 КО Медвеђа, Службе за катастар непокретности Медвеђа

Јемство се полаже у новцу на посебан рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, најкасније два дана пре одржавања јавног надметања, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. У том случају поступиће се на начин прописан чланом 182. став 2. и 3. ЗИО.

VI Извршни поверилац може учествовати у поступку јавног надметања, при чему није у обавези да уплати јемство уколико његово потраживање досеже износ јемства и ако би се с обзиром на његов ред намирења и процењену вредност непокретности износ јемства могао намирити из продајне цене.

VII Купци непокретности на електронском јавном надметању не могу бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном предмету, нити лице које је крвни сродник у правој линији, а у побочној до четвртог степена, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, свако друго лице које службено учествује у поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, хранитељ или храњеник.

VIII Право учешћа на јавном надметању имају имаоци законског права прече куповине, који су у конкретном случају према Закону о промету непокретности власници суседних пољопривредних земљишта, који су у обавези да положи јемство као и друга лица.

